比 选 文 件

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 四川省成都市石室中学工程量清单编制、  工程量清单审核服务项目 |
| 项目编号： | 石室比〔2021〕-4 |

四川省成都市石室中学编制

2021年4月

目 录

[一、 比选邀请 2](#_Toc68344113)

[二、 采购项目介绍](#_Toc68344114) 5

[三、 比选申请文件要求](#_Toc68344115) 6

[四、 比选程序和评分标准](#_Toc68344116) 7

[附件 1：比选申请文件封面 2](#_Toc68344121)0

[附件 2：比选申请函 2](#_Toc68344122)1

[附件 3：法定代表人授权委托书 2](#_Toc68344123)2

[附件 4：资格证明文件 2](#_Toc68344124)3

[附件 5：报价表](#_Toc68344125) 14

[附件 6：供应商基本情况表](#_Toc68344126) 15

[附件7: 人员配备表 16](#_Toc68344127)

[附件8：最近3年类似业绩证明材料](#_Toc68344127) 17

[附件9：供应商认为需提交的其他资料](#_Toc68344128) 18

# 比选邀请

采购人四川省成都市石室中学拟针对四川省成都市石室中学工程量清单编制、工程量清单审核服务采购项目进行比选采购，欢迎有资质、有能力的供应商参加比选活动，具体内容如下：

* + 1. **资格条件**

1、符合《政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：具有建设行政主管部门颁发的工程造价咨询乙级及以上资质；

2、本项目特定资格条件：

（1）参加采购活动前三年内不存在受到财政部门或有关部门认定的失信行为；

（2）本项目不接受联合体参与比选。

# （二）比选文件领取时间

1、领取时间：2021年4月19日至2021年4月21日。

2、领取方式：免费领取

3、领取地址：

4、联系人：陈老师

5、联系电话：028-86127278

**（三）比选申请文件递交**

1、比选申请文件递交截止时间：2021年4月21日17时前提交比选申请文件，逾期不予接受。

2、递交地点：成都市青羊区文庙前街93号石室中学文庙校区行政保障中心

3、文件接收人：王老师

**（四）比选时间、方式**

1、比选时间：2021年4月22日上午10时

2、比选地点：成都市青羊区文庙前街93号石室中学文庙校区313会议室

3、比选方式：采购人组织评审小组对比选申请文件进行书面评审。

# 二、采购项目介绍

1、项目名称：四川省成都市石室中学工程量清单编制、工程量清单审核服务采购项目（01包、02包）

2、项目概况：本项目为学校自主比选项目，比选组织形式为校内比选。01包为四川省成都市石室中学基建改造项目的工程量清单的编制服务，02包为四川省成都市石室中学基建改造项目的工程量清单的审核服务。采购人将按比选小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。（若供应商同时参加本项目01包和02包采购活动，当其确认为01包成交供应商时，采购人有权不确认其为02包成交供应商）。

3、工作内容：

（1）四川省成都市石室中学基建改造项目的工程量清单的编制服务（01包）

供应商根据采购人提供的地勘报告、施工图纸、具体编制要求等，按照（GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》、四川省 2015《建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的规定编制招标控制价及工程量清单和概算编制等。供应商需按采购要求配备相关技术人员并成立项目编制工作组 做好各项工作。

供应商在编制招标控制价及工程量清单和概算编制的过程中，发现采购人提供的设计施工图纸、地勘报告等相关技术资料存在错、漏、碰、缺等缺陷，应及时向采购人反馈，并提出书面建议意见。供应商应按采购人要求积极配合完成财评相关评审工作。评审结束后，若有需要修改的内容，供应商应积极配合，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

供应商编制的招标控制价及工程量清单和概算编制必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及现行建设工程计价定额等相关技术规范、配套文件之规定。

供应商应向采购人提交完整合格的工程量清单纸质版三套并按照相关要求加盖印章以及软件版电子文档各一份。

（2）四川省成都市石室中学基建改造项目的工程量清单的审核服务（02包）

根据采购人所提供的相关设计图纸范围的对工程量清单、招标控制价进行审核出具审定的报告与清单、控制价编制说明。包括但不限于以下工作内容：

工程量清单是否按照图纸及清单计价规范规定进行编制、工程量计算是否准确，取费是否正确、套取的清单及定额是否符合、审核材料的消耗是否合理、准确，依据是否充分，差价计算是否正确。造价咨询单位必须遵循独立性、客观性、科学性、公证性原则，依法独立、公正的执行造价咨询业务，遵守职业道德。

成交供应商必须按合同规定完成全部委托事项，不得任意扩大和缩减服务的范围。按照国家法律法规、财务制度、会计准则、工程定额、行业规范等依法开展工作，不受任何第三方影响，独立承担合同规定委托事项任务，做到不回避问题、不转移矛盾、不推卸责任，尽职尽责、认真负责。

成交供应商应按照规范做到事实清楚、证据充分、定性准确、手续完备。出具审核报告做到内容完整、格式规范、条理清晰、结论准确。项目完结后应及时装订档案，档案资料应规范、完备。成果应符合国家、行业颁发的技术规程、规范等一系列标准。供应商审核的工程量清单应符合《四川省工程造价咨询服务标准》、《四川省建设工程造价电子数据标准》（DBJ51/T048-2015）等相关技术规范规定的要求。按照审核工程量清单时间要求出具审核成果，出具的审核成果应经过该机构工程造价专业人员复核，在出具审核成果时提供审核工程量清单工作底稿同时退还采购人提供的原始资料。

供应商应向采购人提交纸质版审核报告三套，电子文档一份。区）。

4、项目限价：

01包：四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的收费标准第6项“编制工程量清单或审核”及相关条款规定的80%；

02包：四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的收费标准第6项“编制工程量清单或审核”及相关条款规定的80%。

5、服务期限：服务期三年，合同一年一签。

三、比选申请文件要求

（一）比选申请文件的构成

1、比选申请函；

2、报价表；

3、法定代表人授权委托书及法定代表人和授权代表身份证复印件（法定代表人本人参加的，不提交）；

4、资格证明文件；

5、服务方案（格式自拟）；

6、人员配备（格式自拟，并附资格证书）；

7、近三年类似业绩证明资料；

8、其他证明材料。

（二）比选申请文件编制要求。

（1）比选申请文件应编写目录和页码，并按顺序装订成册,且全部密封。密封袋上标明供应商名称、项目编号、项目名称、日期并加盖公章，密封袋封口上加盖骑缝章。

（2）比选申请文件需提供一式贰份，正本壹份，副本壹份，同时提供电子档一份（所有资料均应密封）。

（3）比选申请文件应无涂改、行间插字或增删，如有修改，修改处应加盖供应商公章。

# 四、比选程序和评分标准

1、采购人自行组织由校级领导代表、中层干部代表、教师代表共5名组成评审小组，负责对供应商的资格进行审查，通过资格审查后方进入评分程序。

2、评审小组根据评分标准对比选申请文件进行评分，评分由高到低排序。最终评分相同的，以类似业绩得分较高者排名在前；若类似业绩得分相同的，以服务方案得分较高者排名在前。由评审小组确定排序第一的为中选供应商。排名第一的中选供应商放弃中选的，确定排名第二的为中选供应商，依次类推。

# 3、评分标准

**（1）四川省成都市石室中学基建改造项目的工程量清单的编制服务（01包）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 说 明 |
| 1 | 报价 | 28分 | 以所有有效报价的最低价为评审基准价，  报价得分=(评审基准价／最终报价)×28 | 四舍五入，保留小数点后两位 |
| 2 | 企业实力 | 15分 | 1.近5年，被省级及以上造价行业主管部门或协会评级为优秀造价咨询企业的，每年得1分，最多得4分。  2.近5年，被四川省造价协会及以上造价协会评定为AAA级信用企业，每年得1分，最多得2分；被中国建设工程造价管理协会评定为AAA级信用企业，每年得2分，最多得2分，本项最多得4分。  3.具有有效的质量管理体系认证书、环境管理体系认证书、职业健康安全管理体系认证书，每具有一项得1分，最多得3分。  4.全国注册造价工程师15人以上(含15人)得4分，15人以下得2分；本项最多得4分；(说明：人员数量，以全国建筑市场监管公共服务平台网站截图为准。) | 相关证明文件需提供复印件并加盖公司鲜章。 |
| 3 | 人员配置 | 26分 | 1、项目经理：具有全国注册造价工程师资格得4 分；在此基础上同时具有高级工程师职称的加2分；本项满分得6分。  2、项目技术负责人：具有全国注册造价工程师资格得4分；在此基础上同时具有高级工程师职称的加2分； 本项满分得6分。  3、土建项目负责人：具备全国注册造价工程师资格得2分，同时自2016年1月1日以来任一年获得过省级及以上行政主管部门或省级及以上造价协会颁发的优秀造价工程师称号加3分；本项满分5分。  4、安装项目负责人：具备全国注册造价工程师资 格得2分，在此基础上同时具有高级工程师职称的加3分；本项满分5分。  5、项目其余人员的配备：拟派本项目其余人员配备全国注册造价工程师每有 1 名得 2 分，本项满分 4 分。 | 注：  1、以上人员均需注册在本公司。（近 3个月及以上）  2、人员证明资料须提供人员注册证、职称证、身 份证等。  3、全国注册造价工程师专业查询以全国建筑市场 监 管 公 共 服 务 平 台 查 询 的 网 页 截 图 为 准。 （<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）。  4、人员不重复计分。 |
| 4 | 类似项目业绩 | 10分 | 供应商 2017 年1月1日至今具有1个房建或市政工程类似造价咨询业绩得2分，本项满分得10分。  注： 绩证明资料须为造价咨询合同的复印件。业绩时间以合同签订时间为准； |  |
| 5 | 实施方案 | 项目实施方案9分 | 针对本项目需求提供服务方案中，包括但不限于服务内容、人员组织机构、实施重点内容、质量控制措施、 进度保证措施、风险控制措施方案等六个方面内容，完全满足采购需求的得9分；每缺一项扣 3 分，每有一处内容不合理或不符合项目要求扣 2 分，未提供不得分，本项最多得 9分。 |  |
| 内 控 质量管理 制 度6分 | 具备业务质量控制制度，实行三级复核制的得 3 分；其中包括但不限于：项目经理责任制度、服务回访 制度、档案管理制度、人力资源管理制度、文档管理制 度、保密制度、法律责任制度、信息化管理制度、注册 师职业道德准则、员工个人风险制度、工作指南、业务 指南操作规范齐全的得 3 分，每缺一项扣 0.5 分。未提 供不得分，本项最多得 6分。 |  |
| 服 务 质量保障 方案6分 | 针对本项目提供完整的质量保障方案，包括但不限 于组织架构图，人员岗位设置，职责分工方案等三个方面内容，完全满足采购需求的得 6分；每缺一项扣 3 分，每有一处内容不合理或不符合项目要求扣 2 分，未 提供不得分，本项最多得 6分。 |  |
| 总分 | | 100 |  |  |

**（2）四川省成都市石室中学基建改造项目的工程量清单的审核服务（02包）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价 | 30分 | 以所有有效报价的最低价为评审基准价，  报价得分=(评审基准价／最终报价)×30 | 得分四舍五入，保留小数点后两位 |
| 2 | 类似业绩 | 10分 | 2017 年 1 月 1日至今承担过造价审计或审核业绩的，每提供1份得4分，最多得 10 分。（提供合同复印件或中标/成交通知书加盖供应商鲜章。） |  |
| 3 | 人员配备 | 30分 | 1、项目负责人：具有全国注册造价工程师得4分，具有中级职称加 1 分，高级及以上职称加 2 分，同时具有一级注册建造师加 2 分，本项最多得8分。  2、土建负责人：具有全国注册造价工程师(土建)得 4 分，具有中级职称加2 分，高级及以上职称加3分，本项最多得 7 分。  3、安装造价负责人：具备安装专业全国注册造价工程师得 4 分，具有中级职称加 2 分，高级及以上职称加3分，本项最多得7分。  4、项目组其他成员每拟派一个全国注册造价工程师得2分，具有中级及以上职称加2分，本项最多得 8 分。 | 提供资格证书职称证书复印件并加盖供应商鲜章； |
| 4 | 服务方案 | 30分 | 对供应商提供的针对本项目的服务方案进行综合分析、比较评分。  服务方案至少包含详细的内部考核办法、服务保障职责划分明确、团队配置合理、详细的服务时间计划、内部机构设置及保密制度、工程审计程序、员工岗位责任制、负责人职业纪律管理办法、风险防范措施、后续服务分析及安排的得30分,每有一项内容描述不详细、不完善或不能满足采购人要求的扣4分，扣完为止。 |  |
| 总分 | | 100 |  |  |

### 附件 1：比选申请文件封面

**正本或副本**

比选申请文件

项目编号：

项目名称：

供 应 商：

日期： 年 月 日

### 附件 2：比选申请函格式

比选申请函

四川省成都市石室中学：

根据贵校对 项目的比选文件（项目编号： ），我单位经研究，决定参与本项目比选活动，并提交下述文件正本X份、副本X份和电子文档一份。

据此函，我单位同意如下：

1、我单位将按比选文件的规定履行合同责任和义务；

2、我单位已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我单位完全理解并同意放弃因对这方面有不明或误解而提出异议的权利；

3、我单位同意提供按照贵校可能要求的与其比选有关的一切信息或资料；

4、我单位愿意遵守比选文件中对供应商的所有规定；

5、一旦我单位中选，我单位愿意履行自己在比选申请文件中的全部承诺和责任；

6、我单位知道如用虚假材料或恶意方式向贵校提出质疑，将承担相应的法律责任；同时承诺：我单位如果有上述行为，将无条件承担贵校相关的调查论证费用。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或其代理人签字：

日期： 年 月 日

### 附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

四川省成都市石室中学：

本授权声明： （供应商名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我单位“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”比选活动的合法代表，以我单位名义全权处理该项目有关招标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称： （盖章）

日 期：

后附：法定代表人和授权代表身份证复印件加盖公章。

说明：1、如法定代表人参加比选的，比选申请文件中不需提供授权委托书，但必须提供法定代表人身份证复印件。

2、如授权代表参加比选的，比选申请文件中必须提供授权委托书，法定代表人和授权代表的身份证复印件。

### 附件 4：供应商资格证明文件

**附4-1 供应商营业执照（复印件加公章）**

**附4-2 承诺函**

承诺函

四川省成都市石室中学：

贵校组织的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”比选活动，我单位自愿参加，并承诺提交的下列文件、证明和陈述均是准确的、真实的。若与真实情况不符，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）符合法律、行政法规规定的其他条件；

（7）参加采购活动前三年内不存在受到财政部门或有关部门认定的失信行为；

（8）不存在联合投标；

供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

### 附件 5：报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号、包号 |  |
| 报价 | 01包：四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的收费标准第6项“编制工程量清单或审核”及相关条款规定的 %；  02包：四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的收费标准第6项“编制工程量清单或审核”及相关条款规定的 %； |

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或其代理人签字：

日期：

### 

### 附件 6：供应商基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人  名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | 网址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称  人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称  人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称  人员 | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期:

附件7：人员配备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 职务 | 姓名 | 职称 | 常住地 | 资格证明（附复印件） | | | |
| 证书  名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 管理  人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术服务人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称：XXXX（单位盖章）。

法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

日期：XXXX。

附件8: 最近3年类似业绩证明材料

（格式自拟）

附件9：服务实施方案

（格式自拟）

附件10：供应商认为需提交的其他资料

（格式自拟）